

Бр. № 10-12002/10  
11-11-2021 20 год. VIII

Бр. 231/2021  
11.11 2021 год.  
ТЕТОВО

## ДОГОВОР

за изградба на училишен објект на ОУ Луис Гуракуќи, подрачно училиште Лешница, општина Желино

### ДОГОВОРНИ СТРАНИ

А. Министерство за образование и наука, ул. „Св. Кирил и Методиј“ бр. 54, 1000 Скопје, Република Северна Македонија, претставувано од министерката Мила Царовска, (во понатамошниот текст „Нарачател“) од една страна

Б. ДПШТУ Хилдинг Комерц ДООЕЛ Тетово, со седиште на ул. „Браќа Миладиновци“ бр. 17644, Тетово, застапувано од Управителот Катип Фетаи (во понатамошниот текст „Изведувач“) од друга страна.

### ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

#### Член 1

Со овој Договор, Изведувачот се обврзува да изврши изградба на училишен објект на ОУ Луис Гуракуќи, подрачно училиште Лешница, општина Желино, по објавување на Одлука за јавна набавка бр. 10-12002/1 од 18.08.2021 година, оглас бр. 14471/2021 за доделување на договор по јавна набавка согласно Техничките спецификации од тендерската документација со бр. 10-12002/2 од 18.08.2021 година, Извештај од спроведената постапка бр. 10-12002/5 од 22.09.2021 година, Одлука за избор на најповолна понуда со арх. бр. 10-12002/7 од 22.09.2021 година и Конечна понуда на изведувачот заверена под бр. 10-12002/9 од 28.10.2021 година.

### ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

#### Член 2

Изведувачот, работите наведени во член 1 од овој Договор, ќе ги изведе за вкупна вредност од 4.023.559,00 (четири милиони дваесет и три илјади петстотини педесет и девет) денари без ДДВ.

Вредноста на ДДВ за овој износ изнесува 724.240,62 (седумстотини дваесет и четири илјади двеста и четириесет денари и шеесет и два дени).

Вкупниот износ на договорот со ДДВ изнесува 4.747.800,00 (четири милиони седумстотини четириесет и седум илјади и осумстотини) денари.

Единечните цени за изразување на поделни фази и позиции од договорените работи се дадени во конечната понуда, која е составен дел на овој Договор.

Не се предвидува корекција на цените, односно цените искажани во понудата ќе бидат фиксни за целото времетраење на договорот за јавна набавка:

### ПРЕДМЕР ПРЕСМЕТКА училиште со 3 училници за нз 0,00 до 750 m<sup>1</sup>

с. Лешница, општина Желино

Ред. Бр.	ОПИС НА РАБОТИТЕ И ПРЕДМЕР	Ед. Мера	Кол.	Ед. Цена	Вкупно
	<b>I. ФАЗА АРХИТЕКТУРА И СТАТИКА</b>				
	<b>1. БЕТОНСКИ И АРМИРАЧКИ РАБОТИ</b>				
	<b>Набавка и вградување на бетон МБ 30</b>				
1.1	тротоари 44x0,115	м3	5.60	7,500.00	42,000.00
1.2	оџак 0,8x0,65x0,5 =	м3	0.30	7,500.00	2,250.00
1.3	Набавка и поставување на мрежеста арматура Лb131 за тротоари	кг.	90.00	75.00	6,750.00
	<b>ВКУПНО 1. БЕТОНСКИ РАБОТИ =</b>				<b>51,000.00</b>
	<b>2. КОНСТРУКЦИЈА</b>				

2.1	комплет изработка на челичната конструкција со минзирање и фарбање а во се према спецификација приложени нацрти	кг	6,724.15	120.00	806,898.00
<b>ВКУПНО 2. КОНСТРУКЦИЈА =</b>					<b>806,898.00</b>
<b>3. ПОДОПОЛАГАЧКИ РАБОТИ</b>					
3.1	Набавка и поставување на тврдопресован стиропор (експандиран полстирен) д=5см над арм.бет.плоча	м2	138.00	300.00	41,400.00
3.2	Изработка на цементна кошупка д=4,5см (израмнителен слој)	м2	138.00	460.00	63,480.00
3.3	Изработка на цементна кошупка д=8,5см (израмнителен слој) на влезната партија на објектот 2x4,4	м2	8.80	690.00	6,072.00
3.4	Набавка, транспорт и монтажа на хомогена ПВЦ подна облога во ролни, димензии (ЕН 426) 2м x 20м1 со дебелина (ЕН 428) од 2мм, тежина (ЕН 430) 3120 г/м2, класа на употреба (ЕН 685) 34-43, К5 група, антистатик (ЕН 1815)		108.00	1,850.00	199,800.00
3.5	Набавка, транспорт и поставување на ПВЦ завршна лајсна на спој на ѕид со под со ПВЦ подлошка со димензии 3x3см, завршни гуми на истите и ПВЦ заоблена лајсна со димензии 3x5см.	м	125.00	200.00	25,000.00
<b>ВКУПНО 3. ПОДОПОЛАГАЧКИ РАБОТИ :</b>					<b>335,752.00</b>
<b>4. КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ</b>					
4.1	Изработка на под од керамички плочки 1 класа на лепак заедно со хидроизолација од хидромал флек во 3 слоеви до висина од 30см во санитарните со сугирање на составите со фуг маса 3,42+3,42+1,75 =	м2	8.70	1,200.00	10,440.00
4.2	изработка на под од керамички плочки 1 класа на лепак во котларата со фугирање на составите со фуг маса	м2	4.60	1,200.00	5,520.00
4.3	Изработка на под од гранитни рапави плочки на лепак на влезната партија и рампата заедно со облагање на цоклето 8,8 + 9,1 x 0,15 + 4x1	м2	14.20	2,500.00	35,500.00
4.4	набавка и поставување на алуминска аголна лента кај степенците	м	5.00	300.00	1,500.00
4.5	Облагање на ѕид со керамички плочки на лепак 1 класа со фугирање на составите со фуг маса, аголни метални лајсни на прекршувањата во:				

	во санитарните и хигиена до висина од 2,0м $(1,8+1,8+1,9+1,9) \times 2 \times 2 + (3,8+1,84) \times 2 - 2 \times 0,7 \times 2 =$	м2	39.00	1,200.00	46,800.00
	во топлотната подстаница до висина од 2,0м $(4+4,6) \times 2 =$	м2	17.20	1,200.00	20,640.00
	канцеларија до висина од 1,6м	м2	3.20	1,200.00	3,840.00
	<b>ВКУПНО 4. КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ :</b>				<b>124,240.00</b>
	<b>5.ЗИДАРСКИ РАБОТИ</b>				
5.1	Набавка на ШИДЕЛ елементи и изработка на димен канал ф200 со еден приклучок обзидан со фасадна цигла на цементен магтер	м	5.55	7,200.00	39,960.00
5.2	Изработка на внатрешни преградни зидови од кнауф Њ111и водоотпорен д=10см со термо изолација од минерална волна д=5см за санитарните јазли на ЦВ 75 подконструкција од кнауф профили со бандажирање на слоеви $(3 \times 1,91 + 2 \times 1,8 + 0,92) \times 3 - 2,1 =$	м2	28.70	1,500.00	43,050.00
5.3	Изработка на внатрешни преградни зидови од кнауф Њ111 д=10см со термо изолација од минерална волна д=5см за внатрешни простории на ЦВ 75 подконструкција од кнауф профили со бандажирање на слоеви $(2 \times 5,28 + 13 + 4,74 + 2) \times 3 - 2,1 =$	м2	57.60	1,500.00	86,400.00
5.4	Изработка на внатрешни преградни зидови од кнауф Њ111 гипс фазер (види Њолл) д=10см со термо изолација од минерална волна д=5см за училниците до висина на парапет на ЦВ 75 подконструкција од кнауф профили со бандажирање на слоеви	м2	27.30	1,500.00	40,950.00
5.5	Изработка на внатрешна облога на надворешен зид во санитарии, хигиена и канцеларија од кнауф Њ111и водоотпорен д=8,75см со термо изолација од минерална волна д=5см на ЦВ 75 подконструкција од кнауф профили со бандажирање на слоеви $(1,8+1,8+0,92+4,74+1,9+1,91) \times 3 - 4,4 =$	м2	35.00	1,350.00	47,250.00

5.6	Изработка на внатрешна облога на надворешен ѕид во котлара од кнауф Њ111 огноотпорен $d=8,75\text{cm}$ со термо изолација од минерална волна $d=5\text{cm}$ на ЦВ 75 подконструкција од кнауф профили со бандажирање на слоеви $2 \times 3-1,8=$	m2	4.20	1,350.00	5,670.00
5.7	Изработка на внатрешна облога на надворешен ѕид од кнауф Њ111 $d=8,75\text{cm}$ со термо изолација од минерална волна $d=5\text{cm}$ на ЦВ 75 подконструкција од кнауф профили со бандажирање на слоеви $(2 \times 5,28+13+2) \times 3 - 4,8-4,8-3,2-1,6 =$	m2	62.30	1,350.00	84,105.00
5.8	Изработка на спуштени плафони од Кнауф Д 116 на метална подконструкција УА+ЦД 60/27 од тигскартон плоча и минерална волна $d=20\text{cm}$ налепната на подконструкцијата со бандажирање и ПВЦ фолија од горна страна	m2	121.00	1,250.00	151,250.00
<b>ВКУПНО 5. ЗИДАРСКИ РАБОТИ :</b>					<b>498,635.00</b>
<b>6.СТОЛАРСКИ РАБОТИ</b>					
6.1	Набавка и вградување на надворешна столарија , изработена од ГВЦ профили ,систем (шест комори со три гуми ) , бела боја , гојачани со цинкуван челик $d=1,5\text{mm}$ со коефициент на топлопроводливост на профилот на шток и крило $1,0 \text{ Њ/м}^2\text{к}$ , застаклен со термопан стакло $d=4+16+4 \text{ mm}$ со коефициент на топлопроводливост $1,7 \text{ Њ/м}^2\text{к}$ , со оков од реномиран производител по европски стандард и атест. Застаклувањето да се земе према описот на секоја од шемите ( термоизолационо , сигурносно кај врати), како и исполна од ПВЦ панел со полиуретанска пена. НАПОМЕНА : Мерките на сите отвори да се земат на лице место и према приложените шемии. Прицврстување на касите да се изведе со ХОЛ штрафови во типла на максимално растојание од 30cm рамномерно по целиот обд.				
	ПОЗ 1	бр	3.00	29,500.00	88,500.00
	ПОЗ 2	бр	1.00	9,500.00	9,500.00
	ПОЗ 3	бр	1.00	38,900.00	38,900.00
	ПОЗ 4	бр	3.00	3,000.00	9,000.00

	ПОЗ 5	бр	3.00	~1,800.00	35,400.00
	ПОЗ 6	бр	1.00	~1,800.00	11,800.00
	ПОЗ 7	бр	1.00	~1,500.00	11,500.00
	ПОЗ 8	бр	1.00	~1,800.00	11,800.00
	ПОЗ 9	бр	1.00	~2,000.00	12,000.00
	ПОЗ 10	бр	1.00	50,000.00	50,000.00
	ПОЗ 11	бр	1.00	52,000.00	62,000.00
6.2	ПОЗ 12 Набавка и монтажа на огноотпорна метална врата од метални профили 90мм обложени со рамен челичен лим со огноотпорност до 90мин, фабрички боени, опремена со брава и клуч, оков на производител, по европски стандард EN 1634 (према шема на столарија).	бр.	1.00	32,000.00	32,000.00
6.3	Набавка и монтажа на преграда во санитарии со врата од ПВЦ профили (не термоизолирани) во бела боја со исполна од полиуретна ска пена до висина од 2,2м подигната од под 20см.	бр.	2.00	24,000.00	48,000.00
6.4	Набавка изработка и монтажа на внатрешни подпрзорски даски од ПВЦ	м	14.50	450.00	6,525.00
	<b>ВКУПНО 6.СТОЛАРСКИ РАБОТИ</b>				<b>426,925.00</b>
	<b>7.МОЛЕРО ФАРБАРСКИ РАБОТИ</b>				
7.1	глетување и Фарбање со бела боја на сите внатрешни ѕидови	м2	163.80	250.00	40,950.00
7.2	Глетување и фарбање со бела боја на плафоните	м2	121.00	250.00	30,250.00
7.3	Фарбање со мрсна боја до висина од 1,20м на сите внатрешни ѕидови во училиниците , ветробранот и ходникот	м2	92.30	240.00	22,152.00
	<b>ВКУПНО 7. МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ :</b>				<b>93,352.00</b>
	<b>8. ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ</b>				

8.1	Набавка, изработка и монтажа на фасада од фасадни панели $d=10\text{cm}$ тип ТЕЦХНОПА-ЧЕЛ или еквивалентни, (лим +полиуретан +лим) обесени на челична подконструкција. Позицијата ги опфаќа сите завршни обработки (аголни слоеви, отвори за прозори и врати, банкини, опшивки, маски и сите завршни обработки до готова монтирана фасада). Панелот да биде составен од два пластифицирани челични лимови со дебелина $0,55-0,75\text{mm}$ , полиуретна ска исполна со тежина $41\text{kg/m}^3$ , противпожарна класа EI15, водоотпорна класа ЦПАСС 5, сопствен коефициент на топлинска провондливост $\lambda_{\text{мин}}=0,023\text{ W/mK}$ , коефициент на пренесување на топлина $U_{\text{мин}}=0,22\text{ W/m}^2\text{K}$ ( $34,5+39,1$ ) $\times 2 \times 1,05 = 32,6$ )=	m2	142.3	2150	305,945.00
<b>ВКУПНО 8. ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ :</b>					<b>305,945.00</b>
<b>9.ЛИМАРСКИ РАБОТИ</b>					
9.1	Набавка, транспорт и монтажа на ребраст пластифициран челичен лим $d=0,55\text{mm}$ ( $5,6 \times 14,18$ ) $\times 2 + 1,36 \times 4,56$ =	m2	166.6	790	131,614.00
9.2	Изработка на хоризонтални олуци $12 \times 12$ од рамен челичен пластифициран лим $d=0,55\text{mm}$ РШ 90см комплет со држачи	m	25	580	14,500.00
9.3	Изработка на вертикални олуци од рамен челичен пластифициран лим $d=0,55\text{mm}$ $12 \times 12\text{ cm}$ комплет со држачи и влезен и излезен дел	m	16	580	9,280.00
9.4	изработка на слеме од рамен челичен пластифициран лим $d=0,55\text{mm}$ РШ 60см	m	14.5	580	8,410.00
9.5	Опшивање на страни ( предна и задна страна ) од рамен челичен пластифициран лим $d=0,55\text{mm}$ РШ $0,6\text{m}$ $14,2+9,2$ =	m	23.4	580	13,572.00
9.6	Опшивање на долна страна од настрешницата со рамен челичен пластифициран лим $d=0,55\text{mm}$	m2	10.5	580	6,090.00
9.7	Изработка ( опшивање ) на ветер лајсни и опшивање на прозори од рамен челичен пластифициран лим $d=0,55\text{mm}$	m	55	580	31,900.00
9.8	Изработка на окапник и маска на спој на темел со панелен ѕид од рамен челичен пластифициран лим $d=0,55\text{mm}$ према	m	41.5	580	24,070.00

	детал				
9.9	изработка и монтажа на прозорски даски од рамен челичен пластифициран лим д=0,55мм. Рш 35см	м	15.5	580	8,990.00
	<b>9. вкупно ЛИМАРСКИ РАБОТИ</b>				<b>248,426.00</b>
	<b>10. РАЗНИ РАБОТИ :</b>				
10.1	Набавка и монтажа на метален прозор со жалузина за вентилација на подкровјето 50x70 см (метални профили и метални флахови)	бр	1.00	6,000.00	6,000.00
10.2	Изработка на комплет метална ограда за влезна рампа (по детал), со анкерување во бетон, минзирање и бојење во боја по желба на инвеститор и Л=4,68м, Н=90см	бр	1.00	25,000.00	25,000.00
10.3	Изработка на елаборат за етажно мерење на објектот изработен од овластена геодетска фирма.	бр	1.00	9,000.00	9,000.00
	<b>ВКУПНО 10 . РАЗНИ РАБОТИ :</b>				<b>40,000.00</b>
	<b>ВКУПНО I . ФАЗА АРХИТЕКТУРА И СТАТИКА=</b>				<b>2,931,173.00</b>
	<b>II. ФАЗА ЕЛЕКТРИКА</b>				
	<b>НАПОЈНИ ВОДОВИ</b>				
1	Напојна линија од МРО до кабловски приклучен орман КПО со кабел тип: HSS-J-5ц16 мм <sup>2</sup> положен во земјен ров комплет со ископ и затрупување и помошни материјали како гал штитник, песок, опоменска трака исл.	м.	33	1,300.00	42,900.00
2	Напојна линија од кабловски приклучен орман КПО до РТ со кабел тип: HSS-J-5 ц 16 мм <sup>2</sup> положен на ѕид под малтер.	м.	35	620.00	21,700.00
3	Надворешен електрични приклучок во се според наставија од службата на ЕВН	паушално:	1		
	<b>РАЗВОДНИ ТАБЛИ</b>				
1	Набавка и поставување на типски кабловски приклучен ормар во се према енергетска согласност од ЕВН.	пар.	1		

2	Набавка и поставување на типски кабловски приклучен ормар со два извода а ги содржи елементите од еднополната шема. Под сите елементи да се постави ознаки.	пар.	1	35,000.00	35,000.00
3	Набавка и поставување на типска разводна табла за вградба на ѕид РТ а ги содржи елементите од еднополната шема. Под сите елементи да се постави ознака и бр на струјното коло. Автоматски осигурувачи: -6 пар. 10 А, 6 кА 1р-В -18 пар. 16 А, 6 кА 1р-В	пар.	1	30,000.00	30,000.00
	1 пар за за автоматска заштитна склопка - AC40MP40A - друг ситан материјал(редни клеми,собрници, натписни плочки и др) - Диференцијална заштита 40 А, 30 мА, 4 п 2 пар. - Пластична кутија,монтирана во ѕид позади таблата. За се комплет се плаќа				
<b>ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ИЗЕДНАЧУВАЊЕ НА ПОТЕНЦИЈАЛИТЕ</b>					
1	Поставување на всд НО7В-К-Ј 1ц4 мм <sup>2</sup> за изедначување на потенцијалите од РЕ шината во РТ до кутиите за изедначување на потенцијалот	м.	5	90.00	450.00
2	Поставување на всд НО7В-К-Ј 1ц6 мм <sup>2</sup> за изедначување на потенцијалите од шината до метални делови и конструкции со просечна должина од 15 м.	пар.	6	1,500.00	9,000.00
3	Кутијата за изедначување на потенцијалот тип: арт. 4812, производ на * Електроконтакт* или слична	пар.	1	1,200.00	1,200.00
4	Испитување на целокупна инсталација за изедначување на потенцијалит посебно за секој санитарен јазол и составување на записник за исправи-оста.	паушално	1	4,000.00	4,000.00



СВЕТЛО					
1	Полагање на вод засијалично место со кабел од тип HSM-J-3 $\varnothing$ 1,5 мм <sup>2</sup> положен на ѕид под малтер со просечна должина од 10 м.	пар.	36	900.00	32,400.00
2	Плафонска светлосна арматура со флуоресцентна сијалица од 2 $\varnothing$ 36 Њ (б) и сиот помочен материјал	пар.	19	4,000.00	76,000.00
	Пхилипс ТЦС 160 $\varnothing$ ТЛ -Д36Њ ХФП Ц5Артицле Но.:				
	Луминаире Луминоус Флуо: 6700 Им				
	Луминаире Њаттаге: 72 0Њ				
	Луминаире класификацион ацординг то ЦИЕ: 100				
	ЦИЕ флуо цоде: 59 98 100 100 63				
	Фиттинг: 2 $\varnothing$ ТЛ - Д36Њ/840 (Цоррецион Фацтор 1,000).				
3	Плафонска или ѕидна светлосна арматура со штедлива сијалица од 2 $\varnothing$ 26 Њ (а) и сиот помочен материјал	пар.	6	3,500.00	21,000.00
4	Пхилипс ТМС022 1 $\varnothing$ ТЛ-Д36Њ ХФС + ГМС022 Р-А (ц)	пар.	5	3,700.00	18,500.00
	Артицле Но.:				
	Луминаре Луминоус Флуо: 3350 Им				
	Луминаире Њаттаге: 36,0 Њ				
	Луминаре класификацион ацординг то ЦИЕ: 64				
	ЦИЕ флуо цоде: 27 53 78 64 74				
	Фиттинг: 1 $\varnothing$ ТЛ-Д36Њ/840 (Цоррецион Фацтор 1,000).				
5	Пхилипс ТМС022 1 $\varnothing$ ТЛ-Д36Њ (д)	пар.	1	5,200.00	5,200.00
	Артицле Но.:				
	Луминаре Луминоус Флуо: 3350 Им				
	Луминаире Њаттаге: 36,0 Њ				
	Луминаре класификацион ацординг то ЦИЕ: 64				

	ЦИЕфлуид цоде 27 53 78 64 74 Фиттинг: 1 ц ТЛ-Д35Н/840 (Цоррецион Фацтор 1,000)				
6	Монтажа на школско звоно 220 В. За монтажа на ѕид	пар.	1	3,000.00	3,000.00
7	Монтажа на прекинувач на светло од 10А, 250 В, еднополен, за монтажа во ѕид	пар.	7	300.00	2,100.00
8	Монтажа на прекинувач за светло од 10А, 250В, груен за монтажа на ѕид	пар.	6	400.00	2,400.00
9	Монтажа на тастер за своно од 10А, 250В, за монтажа во ѕид	пар.	1	360.00	360.00
	<b>ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ПАНИЧНИ СВЕТИЛКИ</b>				
1	Изработка на вод за обично сијалично местосо кабел од тип HSM-J 3ц1,5мм2, поставен во ѕид под малтер, комплет со крпење на чтемованите шлицевии продори на ѕид. За се комплет се плаќа	м	25	90.00	2,250.00
2	Испорака и монтажа на панична светилка (е)Поњер супплс,маинс:230В/50ХПоњер супплс:Баттери:2,4В НиЦадСлаве:180В-250В АЦ/ДЦЛамп 1 ТЛ8 Н/33 флуоресцен-тЕмергенц лигхт оуппут: 140 мм Ламп инцлудед. Интенденд фор маинтаинед оператион њитх а 3-хоур емергенц лигхтинг циркуит њитх селф-тестинг систем инцлудед.	пар.	3	1,900.00	5,700.00
3	Испитување на инсталацијата и составување записник за исправноста на истата	паушално:	1.00	3,500.00	3,500.00
	<b>ТЕРМИКА</b>				
1	Изработка на вод за еднопслна шуко приклучница,со кабел тип HSM-J 3ц 2,5 мм2, положен пред малтерисување и сиот помошен материјал, со прссечна должина од 20 м. За се комплет се глаќа	пар.	21	1,800.00	37,800.00

2	Изработка на вод со слободен извод, со кабел тип HSM-J 3ц 2,5 мм2, положен пред малтерисување и сиот помошен материјал, со просечна должина од 25 м. За се комплет се плаќа	пар.	1	2,100.00	2,100.00
3	Поставување на еднополна приклучница 16 A 250 В	пар.	21	300.00	6,300.00
4	Изработка на вод за подна кутија составена од две еднополни шуко приклучници, со кабел тип HSM-J 3ц 2,5 мм2, положен во подна кутија и сиот помошен материјал, со просечна должина од 20 м. За се комплет се плаќа	пар.	2	1,800.00	3,600.00
5	Изработка на вод двополна шуко приклучница, со кабел тип HSM-J 3ц 2,5 мм2, положен пред малтерисување и сиот помошен материјал, со просечна должина од 15 м. За се комплет се плаќа	пар.	4	1,300.00	5,200.00
6	Поставување на двополна приклучница 16 A 250 В	пар.	4.00	320.00	1,280.00
7	Поставување на подна кутија со две шуко и две компјутерски приклучници	пар.	2	7,400.00	14,800.00
8	Поставување на поден канал 100+100 мм	м	6.00	1,500.00	9,000.00
9	Испитување и мерење на отпорот на изолација за секое струјно коло и составување записник за исправноста на истата	паушално:	1.00	9,000.00	9,000.00
<b>КОМПЈУТЕРСКА МРЕЖА</b>					
1	Монтажа на стандарден РАЦК ормар и вграден PATCH панел со 12 приклучоци и сета потребна пасивна опрема за формирање на мрежата	пар.	1	18500	18,500.00
2	Монтажа на компјутерска приклучница тип. RJ45 или слична на неа	пар.	8	480	3,840.00
3	Вовлекување на ПЕЦ ребрасто црево, компјутерски кабел тип ФТП цат64ц2ц0, 51 мм	м	330	120	39,600.00
<b>ПП ИНСТАЛАЦИЈА</b>					
	ПП централа	пар.	1	14200	14,200.00
	Детектор на дим	пар.	8	1500	12,000.00
	Рачен јавувач	пар.	1	1300	1,300.00
	Сирена	пар.	1	1500	1,500.00
	ПП кабел	м	140	70	9,800.00

<b>ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА</b>					
1	Прифатен вод од железно поцинкувана лента ФеЗн вод П30x3 мм поставен на кров на соодветни држачи (потпори)	м	61	180	10,980.00
2	Исто како во позиција 1 само за одводи, поставени во бетонските столбови за време на бетонирање	м	40	240	9,600.00
3	Потпора за вод за прицврстување на прифатниот вод на кровот	пар.	60	160	9,600.00
4	Кутија за мерен спој тип А, поставена во припремен створ во бетонските столбови	пар.	4	1200	4,800.00
5	Разводник за мерен спој тип Д.	пар.	4	150	600.00
6	Украсно парче за спојување на ленти при вкрстување	пар.	15	150	2,250.00
7	Стегалка за олук за прицврстување на одводниот вод за олукот	пар.	4	180	720.00
8	Вод за заземјување од железно поцинкувана лента ФеЗн вод Р30 ц 4мм поставен во темелните греди во земја	м	57	180	10,260.00
9	Испитување на громобранска инсталација и составување записник за исправноста на истата	паушално:	1	9000	9,000.00
<b>ВКУПНО II . ФАЗА ЕЛЕКТРИКА=</b>					<b>564,290.00</b>
<b>III. ФАЗА МАШИНСТВО</b>					
<b>A.Набавка, транспорт и монтажа на :</b>					
1	Алуминиумски цевкасти радијатори ГЛОБАЛ модел ВОЦ, тип Р 600/95, или слични.	ребро	76	720	54,720.00
2	Радијаторски слоен фитинг:				
	редуцир чепови $\varnothing 1''$ - $\varnothing 1/2''$	пар	22	240.00	5,280.00
	слепи чепови $\varnothing 1''$	пар	22	240.00	5,280.00
	двојнорегулаторни вентили $\varnothing 1/2''$	пар	11	700.00	7,700.00
	зативки $\varnothing 1''$	пар	80	20.00	1,600.00
	спојници $\varnothing 1''$	пар	40	150.00	6,000.00
	навијак $\varnothing 1/2''$	пар	11	500.00	5,500.00
	носачи и држачи	пар	36	280.00	10,080.00
3	Вентили за обезвоздушување $\varnothing 1/2''$	пар	11	200.00	2,200.00
4	Топнести запорни вентили со вентилчиња, за испуст на вода ПН 6 ДН 15	пар	6	200.00	1,200.00
5	Топнести запорни вентили со вентилчиња, за испуст на вода ПН 6 ДН 25	пар	4	200.00	800.00
		<b>Вкупно "A":</b>			<b>100,360.00</b>
<b>Б.ВЕРТИКАЛНИ И ХОРИЗОНТАЛНИ ВОДОВИ ОД ЦРНА ЦЕВКА</b>					
<b>Набавка, транспорт и монтажа на :</b>					

1	Колена црни P=1.5Д ДН20	пар	2	680.00	1,360.00
2	Колена црни P=1.5Д ДН25	пар	8	700.00	5,600.00
3	Црни челични рабни цевки за греење, со димензии:				
	ДН15	м1	70	180.00	*2,600.00
	ДН20	м1	46	200.00	9,200.00
	ДН25	м1	30	240.00	7,200.00
4	За слоен, прицврсен и потрошен материјал(оксиген, дисгас, жица за заварување, конзоли, држачи, обесалки и сл), се плаќа 35% од вредноста на п.1,2,3	35%	0.35	35,960.00	*2,586.00
5	Антикорозивна заштита-минимизирање на сета цевна мрежа со предходно чистење од секакви начистотии	м2	22	240.00	5,280.00
6	Бојење на видливата цевна мрежа двослојно во бела лак боја , отпорна на високи температури	м2	22	240.00	5,280.00
7	Испитување и проверување на инсталација на пробен воден притисок, се плаќа	паушал	1	6,000.00	6,000.00
8	Изолација за вод надворешен, од минерална волна д=20цм и алуминиумски лим	м2	10	900.00	9,000.00
		<b>Вкупно "Б":</b>			<b>74,106.00</b>
	<b>ВАРМАТУРА И ОПРЕМА</b>				
	Набавка, транспорт и монтажа на :				
1	Циркулациона пумпа за топла вода тип: GRUNDFOS ALPHA 2 25-40 180 ; Г=0.6 м3/ч ; Δ п =1.0 бар ; н= 2050 в/мин ; Н=31-87 Њ или спична	пар	1	9,000.00	9,000.00
2	Пролазни запорни вентили со фланшни, контрафланшни, слоен и дихтувачки материјал ПНБ , ДН15	пар	4	3,500.00	14,000.00
3	Фаянч со фланшни, контрафланшни, слоен и дихтувачки материјал, за пред пумпа ПНБ , ДН15	пар	1	2,600.00	2,600.00
4	Експанзионен сад В=35л	пар	1	2,400.00	2,400.00
5	Сигурносен вентил 1/2"-3бар	пар	1	1,200.00	1,200.00
6	Термометри од 0 оС до 110 оС	пар	5	2,200.00	11,000.00
7	Манометри од 0 до 6 бари	пар	2	2,200.00	4,400.00
8	Комбиниран топловоден котел на пелети и дрва за температура на вода 80/60 °С ,со дебелина на лим за ложиште δ=5мм, со цела потребан арматура и автоматика , температурни сензори, комплет со резервоар и горилник.Димензии:Висина 1255 мм, Ширина 470 мм и длабочина 600 мм, тежина на котелот 234 кг и резервоар за пелети од 270 кг . Приклучоци за влез/излез на вода 5/4". Дијаметар на оцајот 150мм. модел ЕКО- ЦК П25 производ на Центрометал, тип 25 со можност за регулација на капацитетот 30-100% и потрошувачка на пелети 1,6/5,5 кг/ч или сличен.	паушал	1	130,000.00	130,000.00
		<b>Вкупно "В":</b>			<b>174,600.00</b>
	<b>МАШИНСТВО=</b>		<b>ВКУПНО III. ФАЗА</b>		<b>349,066.00</b>

<b>IV. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА</b>					
<b>A Водовод внатрешен и надворешен</b>					
1	Обележување и исклучување на трасата за каналскиот ров	м1	12	30.00	360.00
2	Рачен ископ на ров 0,6x0,8= во земја 3 и 4 кат во тесен обем за полагање на цевки за водовод од приклучок до канцеларијата со отфрлање на ископаниот материјал на страна и одвоз во депонија .	м1	12	480.00	5,760.00
3	Затрпување на каналскиот ров во слоеви од 30 см со влажнење и набивање до потребна збиеност	м1	12	150.00	1,800.00
4	Набавка транспорт и монтажа на поцинкувани (полипропиленски) водоводни цевки за хоризонтален и вертикален развод, комплет со фасонски делови , слоен материјал, за транспорт на ладна и топла вода, видливо водени или вколани во ѕид, изолирани, прицврстени со држачи или вешани со обујмици				
	ф - 2" ( поцинкувана)	м1	6	2,000.00	12,000.00
	ф - 1"(ПП)	м1	2	520.00	1,040.00
	ф - 3/4"(ПП)	м1	20	620.00	12,400.00
	ф - 1/2"(ПП)	м1	10	700.00	7,000.00
	Поцинкувани келено 2"	бр	1	2,000.00	2,000.00
	ТЕ парче поцинкувано 2/1"	бр	2	2,000.00	4,000.00
	ЕК вентил 1/2"	бр	2	1,200.00	2,400.00
5	вентил 1/2"	бр	5	1,200.00	6,000.00
6	Набавка транспорт и монтажа на комплет внатрешни ППХ комплет со црево 15 м , вентил и млазница ф 2 " (вс кутија)	бр	1	4,850.00	4,850.00
7	Проверка , дезинфекција и испитување на полипропиленски цевки	пау	1	5,160.00	5,160.00
				<b>вкупно А</b>	<b>64,770.00</b>
<b>B Внатрешна канализација</b>					
1	Набавка , транспорт и монтажа на ПВЦ канализациони цевки за хоризонтални и вертикални разводи со фасонски парчиња и слоен материјал				
	Ф - 50мм	м1	15	680.00	10,200.00
	Ф - 110мм (за вертикали)	м1	20	980.00	19,600.00
	Ревизии Ф - 100мм	ком	3	1,500.00	4,500.00

2	Испитување на цела каналска мрежа	пау	1	60.00	60.00
				<b>вкупно Б</b>	<b>34,360.00</b>
	<b>В Санитарни елементи</b>				
1	Набавка, транспорт и монтажа на нискокопиречка ВЦ гарнитура составена од : чучавец (фајансов) , пластично казанче за испирање комплет со ПВЦ цевки и гумички за спојување и др.	бр	2	5,000.00	10,000.00
2	Држан за роло хартија	бр	2	1,500.00	3,000.00
	Умивалник од санитарен порцелан (фајансов) со бела боја одводен пониклован сифон (комплет)	бр	4	5,800.00	23,200.00
	садопер	бр	1	4,700.00	4,700.00
	Батерија за ладна вода	бр	1	2,500.00	2,500.00
	Огледало со етажерка	бр	4	2,000.00	8,000.00
3	Батерија за топла и ладна вода	бр	4	2,500.00	10,000.00
4	Електричен бојлер од 10 литри комплет со сигурносен вентил, флексибилни црева поврзани со електрична струја	бр	2	6,000.00	12,000.00
5	Проверка , дезинфекција и испитување на цевна мрежа	пау	1	5,500.00	6,500.00
				<b>вкупно В:</b>	<b>79,900.00</b>
	<b>ВКУПНО IV. ВОДОВОД И КАЛИЗАЦИЈА</b>				<b>179,030.00</b>
				<b>ВКУПНО :</b>	<b>4,023,559.00</b>
				<b>ВИШОЦИ 10% :</b>	
				<b>ВКУПНО СО 10% :</b>	
				<b>ДДВ 16% :</b>	<b>724,240.62</b>
				<b>СЕ ВКУПНО СО ДДВ:</b>	<b>4,747,799.62</b>

## ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

### Член 3

Времетраење на договорот е 6 месеци, а рок за изведување на работите е 2 месеци, сметано од денот на воведувањето во работа.

Рокот за изведба се продолжува само доколку има оправдани причини за застој.

Барањето за продолжување на рок треба да ги содржи причините за застој на работите, а се доставува до Надзорниот орган за мислење.

Изведувачот е должен најкасно во рок од 5 (пет) дена по склучување на договорот да достави до Нарачателот список за раководниот тим и за лицата кои ќе бидат ангажирани во изведувањето на работите и динамички план за изведување на работите и најкасно во рок од 5 (пет) дена по добивање на евентуални забелешки од Надзорниот орган и Нарачателот да достави ревидиран динамички план.

Доколку во текот на изведувањето на работите се појави потреба кај Изведувачот за ангажирање на дополнителен број на лица, тој е должен да достави до Нарачателот список за овие лица во рок од најмалку 5 (пет) дена пред нивното ангажирање.

Изведувачот се обврзува во согласност со Нарачателот да го усогласува динамичкиот план за изведба на работите предмет на овој Договор и да врши негово месечно ажурирање во консултации со Надзорниот орган и Нарачателот.

#### Член 4

Изведувачот, работите кои се предмет на овој договор ќе ги изврши согласно динамичкиот план за изведување на работите кој ќе биде со согласност на двете договорни страни.

Динамичкиот план го составува Изведувачот и одобрен од Надзорен орган и Нарачателот започнува да се применува од денот на воведување во работа.

Во случај динамиката на изведувањето на работите да не е во согласност со динамичкиот план за изведување на работите, Изведувачот должен е да изврши негова ревизија, но при тоа да се почитува максималниот договорен рок за изведување на работите.

Ревизијата на динамичкиот план изведувачот е должен да ја изврши во рок од 3 (три дена) од констатацијата дека динамиката на изградба на објектот отстапува или ќе отстапи од предвидената динамика во динамичкиот план.

Ревидираниот динамичен план го одобрува надзорниот орган. Нарачателот има право да го прифати или да не го прифати ревидираниот динамичен план. Во случај на неприфаќање Изведувачот е должен да изработи и достави ревидиран динамичен план согласно со барањата на Нарачателот.

#### Член 5

Ако Изведувачот не ги започне работите веднаш по воведувањето во работата, Нарачателот ќе му остави дополнителен примерен рок од 3 (три) дена за започнување на работите.

Ако Изведувачот не започне со работа во рокот од став 1 на овој член, Нарачателот може да го раскине Договорот и да бара од Изведувачот надомест на штетата.

Ако постои оправдано сомневање дека работите ќе бидат изведени во договорениот рок, Нарачателот има право да побара од Изведувачот да преземе потребни мерки со кои се обезбедува соодветно забрзување на работите и нивно усогласување со договорениот рок на градење.

Ако Нарачателот изведувањето на работите им го отстапил на двајца или поголем број изведувачи на ист објект, должен е да ја координира работата на тие изведувачи во поглед на роковите за извршување на тие работи.

#### Член 6

Нарачателот е должен писмено да го извести Изведувачот за денот на воведување во работа.

Нарачателот го воведува Изведувачот во работа по исполнување на работите од страна на Нарачателот и Изведувачот, без кои не е можно отпочнување со работа и отпочнување со изградбата на објектот.

Воведувањето на Изведувачот во работа опфаќа, особено:

1) предавање на градилиштето, под кое зависно од предметот на Договорот, се подразбира:

-обезбедување на Изведувачот право на пристап до објектот;

2) предавање на Изведувачот основен проект во потребен број примероци;

3) предавање на Изведувачот Одобрение за градење (доколку постои законска потреба од тоа)

За воведувањето на Изведувачот во работа се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

#### Член 7

Изведувачот има право да бара продолжување на рокот за изведување на работите во случај во кој поради променети околности или неисполнување на обврските од Нарачателот бил спречен да ги изведува работите.



Барањето за продолжувањето на рокот се поднесува до Надзорниот орган, а се определува според траењето на пречката, со тоа што рокот се продолжува и за времето потребно за повторното започнување на работите и за евентуалното поместување на работите во понепозволно годишно време.

Како причини, освен кои, во смисла на став 1 од овој член, може да се бара продолжување на рокот за изведба, а со тоа се продолжува и времетраење на договорот, се сметаат особено:

1) природни настани (пожар, поплава, земјотрес, исклучително лошо време, невообичаено за годишното време и за местото на кое се изведуваат работите и сл.);

2) мерките предвидени со акти на надлежните органи;

3) услови за изведување на работите во земја или во вода, што не се предвидени со проектната документација;

4) задоцнување на воведувањето на Изведувачот во работата;

5) неисполнувањето или неуредното исполнување на обврските на Нарачателот како што се отстранување на недостатоци во проектната документација врз основа која се изведуваат работите,

6) непредвидените работи за кои Изведувачот при склучување на договорот не знаел ниту можел да знае дека мораат да се изведат; 7) вишоци на работите, за кои се надминува вредноста на евентуално утврдените кусоци на работите.

#### Член 8

Изведувачот е должен барањето за продолжување на рокот да го поднесе до Нарачателот преку Надзорниот орган штом ќе дознае за причината поради која рокот може да се продолжи.

Рокот се продолжува согласно мислењето доставено од надзорниот орган, а потврдено од Нарачателот.

### ДОГОВОРНА КАЗНА ЗА ЗАДОЦНУВАЊЕ ИЛИ НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

#### Член 9

Договорната казна изнесува 0,1% од вкупната договорена цена на работите за секој ден неоправдано доцнење од страна на Изведувачот ако работите не се завршат во предвидениот рок, со тоа што износот на така определената договорна казна не може да премине 10% од вкупната цена на Договорот.

Договорната казна се пресметува до денот на примопредавањето на објектот со записник, односно, на дел од објектот што претставува економско-техничка целина и може да се користи самостојно.

Ако Нарачателот го започнал користењето на објектот или на дел од објектот пред примопредавањето, договорната казна се пресметува до почетокот на користењето.

Договорна казна се пресметува по доставена конечна ситуација.

Нарачателот доставува Известување до Изведувачот да достави Книжно одобрение за пресметаниот износ на договорна казна, а рокот на плаќање по доставена конечна ситуација во случај на договорна казна започнува од денот на приемот на Книжното одобрение во Писарницата на Министерството за образование и наука.

Во случај на раскинување на овој договор, договорната казна се пресметува за секој ден задоцнување до денот на раскинување на овој договор.

#### Член 10

Кога казната е договорена за случај да се задоцни со извршување на обврската, Нарачателот може да бара и исполнување на обврската и договорна казна.

#### Член 11

Нарачателот има право да бара договорна казна и кога нејзиниот износ да надминува висината на штетата што ја претрпел, како и кога не претрпел никаква штета.

Ако штетата што ја претрпел Нарачателот е поголема од износот на догворната казна, тој има право да бара разлика до целосниот надомест на штетата.

## НАЧИН, УСЛОВИ И РОКОВИ НА ПЛАЌАЊЕ

### Член 12

Плаќањето на работите кои се предмет на овој Договор, ќе се врши по доставени временни ситуации и завршна ситуација пропратени со градежен дневници, градежни книги и сертификати за технички карактеристики за вградените материјали и извештај од Надзорен орган за времените/завршна ситуација, во рок од 60 (шеесет) дена од приемот на времената/завршна ситуација во писарницата на Нарачателот.

За ден на приемот се смета денот кога времената завршна ситуација потврдена со потпис и печат од Надзорниот орган, е заведена во писарницата на Нарачателот.

Времените и завршната ситуација задолжително се доставуваат во рокот на времетраење на договорот.

Изведувачот е должен времената месечна ситуација за наплата на извршените работи потврдена со потпис и печат од надзорниот орган да ја достави во писарницата на Нарачателот во рок од 10 (десет) дена за работи извршени во претходниот месец, а завршната ситуација потврдена со потпис и печат од надзорниот орган, Изведувачот ја доставува за наплата во писарницата на Нарачателот во рок од 10 (десет) дена по извршеното примопредавање и конечната пресметка.

Времените месечни ситуации Изведувачот ги доставува за период од еден месец, за изведените работи со количини по позиции и единечни цени потврдени со градежната книга, потпишана од надзорниот инженер.

Времената месечна ситуација и Завршната ситуација се подготвува во 6 (шест) идентични копии.

Ако Нарачателот оспори дел од времената/завршна ситуација, Нарачателот доставува Известување до Изведувачот да достави Книжно одобрение за оспорениот износ од времената/завршна ситуација, а неспорниот износ се плаќа во рокот од ставот 1 на овој член од денот на приемот на Книжното одобрение во писарницата на Нарачателот.

Изведувачот е должен времената месечна ситуација за работите извршени во претходниот месец, во рок од 5 (пет) дена да ја достави до Надзорниот орган за контрола на истата. Надзорниот орган ја проверува и со свој потпис и печат ја потврдува времената месечна ситуација, а во рок од 5 (пет) дена од приемот Надзорниот орган може да стави забелешка на истата, за што го известува Изведувачот и Нарачателот писмено или преку градежен дневник. Изведувачот е должен да направи корекција на времената ситуација во согласност со забелешките на Надзорниот орган и коригираната временна месечна ситуација ја доставува за проверка до Надзорниот орган за што истиот потврдува со потпис и печат на времената ситуација.

Во случај кога Изведувачот неможе да обезбеди потврда на времената/завршна ситуација со потпис и печат од Надзорниот орган во рок од 10 (десет) дена, за изведени работи во претходниот месец или по извршеното примопредавање и конечната пресметка, за причините писмено го известува Нарачателот заради сочинување на Записник за констатирање на настанатата состојба и преземање на активности со утврдени рокови за понатамошно постапување.

### Член 13

Секоја временна ситуација треба да ги содржи освен основните информации за предметот на договорот, договорни страни, број на временна ситуација, месец, и следните податоци:

- опис на позицијата;
- договорена вредност;
- претходно наплатени вредности во претходните временни ситуации;
- пресметка на пренесена даночна обврска за ДДВ;
- вредност на извршени работи во месечната ситуација;

- кумулативна вредност; и
- процент на реализација на договорот.

Како прилог на секоја времена месечна ситуација изведувач задолжително доставува предмер со изведени позиции со количини и единечни цени и вкупна цена по изведените позиции и уредно пополнета градежна книга.

Нарачувачот има право да задржи сразмерен дел од цената за отстранување на недостатоците утврдени во текот на реализација на договорот или при примопредавањето на работите, во случај на постапување согласно член 32 став 2 и член 39 став 2 од овој договор, за што писмено го известува Изведувачот.

## ОБВРСКИ НА ИЗВЕДУВАЧОТ

### Член 14

Изведувачот е должен работите од член 1 на овој Договор да ги изведе на начин и во роковите што се определени со овој Договор, прописите и правилата на структурата и Динамички план одобрен од Надзорен орган и прифатен од Нарачателот, како и според следната документација (во зависност од видот на работите кои се изведуваат):

- Проект за подготвителни работи;
- Ревидиран и заверен основен проект и останатата усвоена проектна документација од проектанто;
- Одобрение за градење (доколку има потреба во зависност од видот на работите кои се изведуваат);
- Документи и акти за градба издадени од надлежни органи и овластени институции што се однесуваат на изградбата на објектот; и
- Останати документи, што ќе ги определат договорните страни.

### Член 15

Изведувачот е должен на објектот да води градежен дневник и градежна книга кои ќе бидат потпишани од Изведувачот и Надзорот на градба.

### Член 16

Изведувачот се обврзува работите, да ги изведува стручно и квалитетно, и да обезбеди стручни, квалификувани и овластени лица, согласно Закон, подзаконските прописи и доставената Понуда. Да го известува Нарачателот за именуваниот Главен инженер за изведба и инженери за изведба за поделни фази со соодветна техничка струка кои имаат овластување кои се со важност за целото времетраење на договорот.

Изведувачот се обврзува да вградува и поставува материјали, согласно проектната документација, кои одговараат на македонските стандарди кои се во согласност со европските стандарди и атестирани од овластени институции. Изведувачот е должен атестите, сертификатите и друга документација со превод на македонски јазик, да ги даде навремено на увид пред вградување и поставување на материјалите, уредите и опремата на Инженерите за надзор и контрола, а останатите веднаш после извршените испитувања на вградените материјали.

Изведувачот се обврзува однапред и навремено да доставува примероци со атести за квалитет за материјалите и градежните производи кои ги вградува, проспектен материјал, примероци со атести за елементите и опремата кои ги вградува и дека тие ќе одговараат на пропишаните македонски стандарди кои се во согласност со европските стандарди.

### Член 17

Изведувачот е должен навремено и детално да ја проучи техничката документација врз основа на која се изведуваат договорените работи и од Нарачателот навремено да добара објаснение за недоволно јасните детали.

Изведувачот нема право да ја менува техничката документација.

Ако воочни недостатоци во техничката документација или смета дека таа документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, Изведувачот е должен за тоа навремено да го извести Нарачателот. За секој воочен недостаток во техничката документација или предмер пресметката, Изведувачот е должен писмено да ги извести Надзорниот орган и Нарачателот.

Ако воочените недостатоци во техничката документација ја загрозуваат сигурноста на објектот, животот или здравјето на луѓето, сообраќајот или соседните објекти, до отстранувањето на недостатоците, Изведувачот ќе го запре изведувањето на работите и ќе преземе мерки за отстранување на недостатоците.

Изведувачот може од Нарачателот писмено да побара промена во проектната документација по која се извршуваат работите предмет на овој Договор доколку констатира потреба од тоа.

Доколку Изведувачот воочи недостатоци во проектната документација во текот на градбата, должен е веднаш за тоа да го извести Нарачателот.

Нарачателот е должен во соработка со Надзорниот орган, проектантот и ревидентот, без одложување и во разумен рок да заземе став и во писмена форма за својот став да го извести Изведувачот во врска со барањата од став 3 и 5 на овој член.

Изведувачот е должен од Нарачателот навремено да побара објаснение за недоволно јасните детали во проектната документација.

Нарачателот е должен во примерен рок и во писмена форма да му го даде бараното објаснување од проектната документација.

Изведувачот е должен доколку смета дека проектната документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, за тоа навремено да го извести Нарачателот, а измените на проектната документација не смее да ги врши без претходно писмено одобрување од Нарачателот како и да бара од него потребно објаснување.

На дополнувањето на проектот, согласност дава проектантот на основниот проект заради негово усогласување а Надзорниот орган го одобрува услогласувањето.

Зачестените неоправдани барања на објаснување на детали од проектната документација, придружени со прекин на работата, ќе се смета за неоправдано одолговлекување на работите во смисла на членот 63 став 1 алинеја 6 од овој Договор.

#### Член 18

Изведувачот е должен преку својот раководител на градба во присуство на главниот надзорен инженер назначен од Надзорниот орган да го информира Нарачателот на редовни состаноци, а најмалку еднаш во месецот за реализација на работите предмет на овој договор и евентуално појавените проблеми и начинот на нивното решавање.

Нарачателот е должен да води записник со заклучоци од секој состанок.

#### Член 19

Изведувачот со својата организација на градилиштето, особено со времените објекти, бараки, магацини, крански стази и слично, не смее да пречи на изведувањето на работите, ниту да го нарушува изведувањето на инфраструктурата и партерното уредување надвор од локацијата.

Изведувачот во текот на изведба на работите е должен да обезбеди заштита на околните објекти и уличната инфраструктура.

Изведувачот ќе се координира со Нарачателот и Корисникот, комуналните претпријатија и телекомуникациските оператори во однос на постојните инсталации на лице место, нивна временна или трајна дислокација, сите времени и трајни приклучоци, на свој трошок. Изведувачот е должен редовно да ги плаќа трошоците за потрошена вода, електрична енергија и други тековни трошоци.

Доколку настане потреба Изведувачот ќе се координира и со Министерството за Внатрешни работи или Општината за оформување на времен режим на сообраќај во целиот тек на изведбата, на свој трошок.

Изведувачот е должен да ги превземе и спроведе сите со закон предвидени мерки за заштита на работниците и техничкиот персонал. Сите лица кои ќе учествуваат во реализација на работите кои се предмет на овој Договор, кога ќе бидат физички присутни на локацијата за градба треба да бидат опремени со ХТЗ опрема во согласност со законските прописи.

Ако на исто градилиште работи изведуваат повеќе изведувачи, секој изведувач презема мерки на заштита и ја обезбедува сигурноста на работите што тој ги изведува.

Трошоците за спроведување на мерките од став 1 и 2 на овој член, ги поднесува Изведувачот што ги презема тие мерки.

#### Член 20

Од почетокот на изведувањето до предавањето на работите на Нарачателот, Изведувачот на погоден начин ги обезбедува и чува изведените работи, опрема и материјали од оштетување, пропаѓање, однесување или уништување.

Изведувачот е должен да го отстрани и на соодветно место да го транспортира целокупниот отпад од материјали, градежен шут и други отпадоци и остатоци од активности при изведување на работите.

Изведувачот е одговорен за сите штети, коишто по вина на изведувачот ќе бидат предизвикани кон трети лица, а се во врска со употреба на земјиштето на кое се изведува градбата, за време на целиот период на градба:

Ако на исто градилиште работи изведуваат повеќе изведувачи секој од нив ги обезбедува и чува своите работи, опрема и материјали.

Ако при изведувањето на договорените работи е предвишено Изведувачот да вградува определена опрема и материјали што ги набавува Нарачателот или Корисникот, Изведувачот е должен материјалите и опремата што ќе ги прими од Нарачателот или Корисникот да ги складира, чува и одржува до вградувањето. Изведувачот ги поднесува трошоците на обезбедувањето и чувањето на изведените работи, опрема и материјали и на ризикот на нивното оштетување, уништување, однесување и пропаѓање, се до предавање на објектот на Инвеститорот, односно корисникот.

#### Член 21

По завршените работи, односно по раскинувањето на договорот, Изведувачот е должен од градилиштето да ги повлече своите работници, да ги отстрани преостанатите материјали, опрема и средства за работа, како и привремените објекти што ги изградил и да го исчисти објектот и градилиштето.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени по завршетокот на договорените работи, ги поднесува Изведувачот.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени во случај на раскинување на Договорот, ги поднесува договорната страна што е одговорна за раскинување на Договорот.

### ОБВРСКИ НА НАРАЧАТЕЛОТ

#### Член 22

Нарачателот е должен на денот на потпишување на Договорот, со Записник за примопредавање на документација на Изведувачот да му ја предаде следната документацијата (во зависност од видот на работите кои се изведуваат):

- Проект за подготвителни работи;
- Ревидиран и заверен основен проект и останатата усвоена проектна документација од проектантот (доколку има потреба во зависност од видот на работите кои се изведуваат);
- Одобрение за градење (доколку има потреба во зависност од видот на работите кои се изведуваат);
- Документи и акти за градба издадени од надлежни органи и овластени институции што се однесуваат на изградбата на објектот;

- Акт за именување на надзор на изградба и
- Останати документи, што ќе ги определат договорните страни.

Нарачателот е должен да ги отстрани сите постоечки проблеми во предвидениот рок до воведување на Изведувачот во работа со што би се овозможило непречено изведување на работите.

#### Член 23

Нарачателот е должен, по склучувањето на Договорот, да го воведо Изведувачот во работа во рок од три дена по доставување на конечен динамички план од страна на Изведувачот.

Воведувањето на Изведувачот во работа опфаќа особено обезбедување на Изведувачот право на пристап на местото за изведба на градежно занатските работи предмет на Договорот и констатирање на состојбата за почеток на изведба на градежно занатските работи предмет на Договорот.

За воведувањето на Изведувачот во работа во присуство на надзорниот орган се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

#### Член 24

Нарачателот е должен во рок од 3 (три) дена во писмена форма да одговори на барање на Изведувачот, со кое во писмена форма се бара објаснување за детали од проектната документација во врска со градежно-занатски работи на објектот.

#### Член 25

Нарачателот е должен пред започнување на работите да именува свој Надзор на градба, односно надзорен инженер.

Нарачателот е должен со овој договор да определи одговорно лице и замена за следење на реализација на договорот или со овластување на определи друго одговорно лице за следење на реализација на договорот по склучување на договорот, за кое што писмено го известува Изведувачот.

Одговорно лице за следење на реализација на Договорот кај Нарачателот се Сабри Нуредини и Александар Цветков.

Одговорно лице за следење на реализација на овој договор, ќе ја следи реализацијата на Договорот согласно одредбите на овој договор за што навремено и хронолошки изготвува контролна чек - листа за реализација на активностите и обврските од договорот и евентуално анексите на овој договор, а ќе ги извршува особено следните работи:

- контактира со Носителот на конкретната набавка
- доставува барања за одреден тип на услуги/стоки кај сукцесивните јавни набавки
- го следи квалитетот и квантитетот на извршување на договорот и истото го гарантира на

фактура/ситуација/испратница или друг документ со кој се гарантира квалитетот и квантитетот на договорот

- во рок од 5 (пет) дена од денот на прием на фактура/испратница, изготвува и доставува писмен доказ за враќање на фактура/ситуација доколку утврди дека истата не е согласно договорот

- го следи рокот за испорака на стоки/извршување на услуги
- врши воведување во работа кај набавките за работи

- составува записник за примопредавање кај набавките за стоки и работи, како и записник за извршена услуга кај постапките за услуги, кој треба да е во согласност со доставената техничка спецификација/гредмер пресметка. Записникот задолжително го потпишуваат двете одговорни лица.

- известува за настанати проблеми во текот на реализација на договор и е одговорно за координација на засегнатите страни со цел надминување и решавање на настанатите проблеми

- ги следи рсковите утврдени во договорот како и времетраењето на договорот, иницира превземање и/или превзема соодветни постапки со цел да обезбеди реализација на договорот во рамките на утврдените роксови и времетраење на договорот и го известува одделението за координација на јавните набавки за сите склучени анекси;

- задолжително при целосна реализација на договорот од двете договорни страни, до одделението за координација на јавните набавки доставува допис потпишан и архивиран дека договорот е целосно реализиран
- го следи рокот на важност на банкарската гаранција во случај на договори за кои е обезбедена банкарска гаранција, иницира превземање и/или превзема соодветни постапки со цел да го обезбеди период на важност на банкарска гаранција и иницира превземање и/или превзема активности за активирање на банкарската гаранција во случаи предвиден со договор и закон;
- ја следи исплатата и обезбедува дека нема да се надмине вредноста на договорот утврдена со договорот или анекс на договорот;
- води индикативен термински план за вредносна реализација на договорот и евентуален анекс/и на договорот;
- врши други работи за следење и реализација на договорот за набавката;
- ќе следи дали договорот се реализира според Одобрението за градба, Основниот ревидиран проект, барањата во Тендерската документација кон огласот за јавна набавка, според понудата на давателот на услугите и според одредбите на овој договор;
- изготвува писмена кореспонденција во врска со реализација на договорот во разумен рок или во рокови предвидени со овој договор;
- обезбедува документација потребна за изведба на работите што се предава на Давателот на услугите на денот на склучување на Договорот согласно одредбите од овој договор, за што изготвува и потпишува Записник за примопредавање на документацијата;
- учествува на лице место во вовед во работа;
- врши увид на лице место над изведба на работите најмалку 2 пати во месецот, за што сочинува Извештај од извршениот увид;
- пред надзорниот орган и пред Изведувачот ќе ги истакнува барањата и сугестиите на Нарачувачот при изведувањето на работите;
- ќе го следи почитувањето на роковите утврдени во динамичниот план;
- ги потврдува времените месечни ситуации претходно потврдени од страна на надзорниот орган, со што гарантира дека работите се извршени согласно договорот;
- по извршениот технички прием ги прима објектите при примопредавањето
- ги координира преставниците на Изведувачот, Надзорниот орган, Општината, Училиштето и а по потреба и други релевантни учесници за изведба на работите предмет на овој договор, за увид на лице место, за меѓусебни консултации и слично;
- организира координативни состаноци според утврден распоред и иницира координативни состаноци во случај на оценка на ризик или потреба за меѓусебна координација;
- го следи и се грижи за навремено постапување во рокови за активности според заклучоци по одржани состаноци;
- по целосна реализација на договорот, како и во случај на раскинување на договорот изготвува Извештај за реализација на договор со прилог потпишана контролна чек-листа што содржи хронолошки настани и факти за реализација на активностите и обврските од договорот и евентуално анексите на овој договор; Извештајот особено содржи и дел за генерално стручновидување за реализација на договорот, дава осврт на работите што евентуално довеле до ризик за ненавремено, неквалитено или некординирано извршување на работите или придонеле за настанување на штета или имале друго негативно влијание врз реализација на договорот и задолжително дава свое стручно мислење со предлози што ќе придонесат за подобрување на резултатите и намалување на ризиците за изведба на сличен проект;
- учествува на лице место при техничкиот прием за што се потпишува на Записникот за технички прием;
- учествува во подготовка на документацијата за пренесување на вредноста на градежните работи за објектите предмет на овој договор на Корисникот на објектот.

- при примопредавање на објектот или во разумен рок по примопредавање на објектот го запознава Корисникот на објектот за обезбедување на услови за почитување на упатствата за одржување на училишни објекти, за што обезбедува писмено известување од Корисникот на објектот дека одговорното лице го запознало со упатствата за одржување кои задолжително ќе ги применува како добар стопанственик;

- води досие – предмет за реализација на овој договор и евентуалните анекси на овој договор;

- по потреба срочува службена белешка со мислење за фактичката состојба, архивски службено ја евидентира и со истото ги запознава одговорните лица кај Корисникот на услугите, како и

- врши и други работи поврзани со следење на реализација на договорот по своевидување и на барање на Корисникот на услугите;

Корисникот на услугите е должен најмалку еднаш во месецот да организира координативни состаноци за текст на реализација на проектот, за што составува Записник од секој состанок. го следи извршувањето на договорот и дали се почитуваат одредбите од истиот.

#### Член 26

Нарачателот е должен, на писмено барање на Изведувачот да обезбеди технички прием на изведените работи.

Од денот кога ќе започне да се користи објектот од страна на Нарачателот престануваат сите обврски на Изведувачот во поглед на чување на извршените работи, а гарантниот рок почнува да се смета од денот кога е започнато ваквото користење.

### УСЛОВИ ЗА КВАНТИТАТИВНА И КВАЛИТАТИВНА КОНТРОЛА

#### Член 27

Изведувачот е должен, согласно правилата на струката, да ја испита правилноста на техничките решенија во проектната документација и да го предупреди Нарачателот за грешките што ќе ги забележи.

#### Член 28

Изведувачот е должен за објектот да вградува материјали и опрема што му одговараат на пропишаниот или договорениот квалитет. Ако е потребно Изведувачот е должен да изврши соодветно испитување на материјалот.

Трошоците за испитување на материјалите ги поднесува Изведувачот.

#### Член 29

Изведувачот е должен да го предупреди Нарачателот за воочените или утврдените недостатоци на материјалите и опремата што се предвидени во проектната документација, како и материјалите и опремата што ги набавил или избрал Нарачателот.

Материјалите и опремата од став 1 на овој член, Изведувачот може да ги вградува само ако Нарачателот, откако Изведувачот го предупредил за недостатоците, бара да се вградат материјалите опишани во примерот и ако вградувањето на тие материјали и опрема не ја загрозува стабилноста на објектот, животите на луѓето, соседните објекти, сообраќајот и околината.

#### Член 30

Ако Изведувачот не ги изведува работите според договорената проектна документација, техничките прописи и стандарди, како и според резултатите од сопственото испитување и правилата на струката, Нарачателот има право да бара запирање на натамошното изведување на работите, односно да бара промена на материјалите или употреба на материјали и опрема од соодветен квалитет. Ако на тој начин е доседена во прашање сигурноста на објектот, животите на луѓето или на



соседните објекти, Нарачателот има право да бара Изведувачот да ги урне изведените работи и работите повторно да ги изведе на свој трошок на начин што е договорен.

#### Член 31

Изведувачот е должен да даде докази за квалитетот на материјалите пред истите да бидат вградени и да му овозможи контрола на Надзорниот орган и Нарачателот.

Конечната оценка на квалитетот на изведените работи и на употребените материјали и опрема се врши при примопредавањето на изведените работи.

Ако контролата на Надзорниот орган и Нарачателот бара откривање на одделни работи или просечување отвори, Изведувачот е должен да го овозможи тоа.

Трошоците на контролата ги поднесува Нарачателот. Трошоците на контролата го опфаќаат и откривањето на работите, просечувањето на отвори и поправки, односно враќање на работите во состојба која се наоѓале пред извршената контрола.

По исклучок од став 4 на овој член, трошоците на контролата ги поднесува Изведувачот ако не му овозможи на Надзорниот орган и Нарачателот на време да ја изврши контролата на изведените работи и на употребените материјали и опрема, па поради тоа при подоцнежната контрола настанале трошоци што инаку би ги немало. Сите наоди на контролата се запишуваат во градежниот дневник.

Во случај на несогласување на Изведувачот со наодите на контролата, ќе се изврши заедничка дополнителна контрола. Трошоците на заедничката дополнителна контрола паѓаат на товар на договорачот чиј наод не е потврден.

#### Член 32

Ако Изведувачот во текот на изведувањето на работите не постапи по основаното барање на Нарачателот и не ги отстрани недостатоците на изведените работи, Нарачателот може да го раскине Договорот и да бара од Изведувачот надомест на штета што настанала поради некавалитетно изведените работи и поради раскинувањето на договорот.

Ако Изведувачот не ги отстрани во примерен рок од 3 (три) до 10 (десет) дена за отстранување на недостатокот, според обемот, комплексноста и итноста за отстранување на недостатокот што ќе го определи Нарачателот, за недостатоците што се утврдени при техничкиот преглед и примопредавањето на изведените работи, Нарачателот може врз товар на Изведувачот отстранувањето на недостатоците да му го отстапи на трето лице. При тоа Нарачателот е должен да постапува како добар стопанственик.

### НАДЗОР НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

#### Член 33

Нарачателот има право да врши надзор на изградба над работите на Изведувачот заради проверување и обезбедување на нивно уредно изведување, особено во поглед на видот, количеството и квалитетот на работите, на материјалите и опремата и на предвидените рокови.

Надзорниот орган полноважно го застапува Нарачателот пред Изведувачот.

Заради вршење на надзор на изградба, Нарачателот има право на пристап на градилиштето, во работилниците, погоните и на местата за складирање на материјалите.

Надзорот на изградба го врши надзорниот инженер што ќе го определи Нарачателот.

За надзорниот инженер што е определен да врши надзор на изградба и за неговите овластувања Нарачателот го известува Изведувачот.

#### Член 34

Надзорниот орган, во рок од седум (7) дена по приемот ја проверува, корегира, потпишува и му ја враќа времената месечна ситуација на Изведувачот. Изведувачот потпишаната временна ситуација од Надзорниот орган ја доставува до Нарачателот преку писарницата на Нарачателот. Нарачателот ќе ја отфрли секоја временна ситуација и нема да сноси никаква одговорност за нејивно неисплаќање, ако доставената временна ситуација не е претходно потпишана и одобрена од Надзорниот орган.

Количините на извршените работи се водат кумулативно.

При прегледот на времената месечна ситуација Надзорниот орган ќе изврши:

- а) проверка дали ситуацијата е изготвена врз основа на потпишана Градежна книга и дали количините целосно се совпаѓаат;
- б) проверка на единечните цени согласно Предмер-пресметката составен дел на Договорот;
- в) било какво задолжување за наведениот месец во поглед на материјалите или постројките за постојаните работи, во согласност со Договорот;
- г) други корекции согласно Договорот и
- д) комплетна аритметичка контрола на сите вредности.

Ако, при поднесување на ситуацијата постојат спорни количини или вредности, кои треба дополнително да се договорат или усогласат, таквите вредности Надзорниот орган нема да ги одобри, но ќе ја одобри ситуацијата со сите вредности кои не се спорни.

#### Член 35

Забелешките во поглед на начинот на изведувањето на работите, на употребениот материјал или на текстот на изведувањето на работите Нарачателот е должен без одлагање да му ги соопшти на Изведувачот.

Сите забелешки и наоди од Нарачателот се соопштуваат во писмена форма или се запишуваат во градежниот дневник.

#### Член 36

Изведувачот е должен да постапи по сите основни барања од Нарачателот поднесени во врска со вршењето на стручниот надзор.

### НАЧИН НА ПРИМОПРЕДАВАЊЕ НА ИЗВЕДЕНИТЕ РАБОТИ

#### Член 37

Веднаш по завршувањето на работите Изведувачот го известува Нарачателот дека работите што се предмет на договорот се завршени.

Нарачателот и Изведувачот се должни без одлагање да пристапат кон примопредавање и конечна пресметка. Објектот не смее да се користи пред да се изврши примопредавање на истиот.

#### Член 38

За примопредавањето се составува записник кој ги содржи особено следните податоци:

- 1) дали работите се изведени според договорот, прописите и правилата за структурата;
- 2) дали квалитетот на изведените работи му одговара на договорениот квалитет, односно, кои работи Изведувачот треба на свој трошок да ги доработи, поправи или повторно да ги изведе и во кој рок тоа треба да го стори;
- 3) за кои прашања од техничка природа не е постигната согласност помеѓу овластените претставници на договорачите;
- 4) констатација за примопредавањето на гарантните листови и атести за опремата што е вградена;
- 5) датумот на завршувањето на работите и датум на извршеното примопредавање.

Записникот задолжително го потпишуваат одговорните лица од двете договорни страни.

Записникот за примопредавање може да го состави и само еден договорач без учество на другиот ако другиот договорач неоправдано го одбие учеството во примопредавањето или неоправдано не се јави на поканата да учествува во примопредавањето. Таквиот записник се доставува до другиот договорач. Со денот на доставувањето на записникот настануваат последиците во врска со примопредавањето.

#### Член 39

Ако во записникот за примопредавањето обострано се констатира дека Изведувачот треба на свој трошок да доработи, поправи или повторно да изведе одделни работи, Изведувачот е должен веднаш да пристапи кон изведување на тие работи.

Ако Изведувачот не ги изведе работите од став 1 на овој член во примерениот рок, Нарачателот може да ангажира друго лице да ги изведе врз товар на Изведувачот.

### УСЛОВИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ВИШОЦИ И НЕПРЕДВИДЕНИ РАБОТИ

#### Член 40

Изведувачот е должен да ги изведе договорените работи на начин и во рок определени со овој Договор.

Вишоците на работите кои може да се изведат во границите на договорените работи не смеат да ја надминат вредноста на Договорот, а ќе се изведат за сметка на кусоци од одредени количини, по претходна согласност од Нарачателот согласно мислењето на Надзорниот орган.

Во случај вишоците на работи да ја надминуваат вредноста на Договорот, Изведувачот е должен писмено без одлагање да го извести Нарачателот преку Надзорниот орган со објаснување на нивната неопходност. Изведбата на вишоците на работи во случај кога ја надминуваат вредноста на Договорот, се врши по случување на измена на Договорот. Во случај да се појави потреба од изведба на непредвидени работи со Предмер пресметката на Договорот, Изведувачот е должен писмено без одлагање да го извести Нарачателот преку Надзорниот орган за работите кои треба да се изведат и се нужно потребни за обезбедување на стабилност, функција на објектот, правилниот тек на работите и нормалното користење на изградениот објект, или за спречување на настанување на штета.

Известувањето за дополнителни непредвидени работи задолжително треба да содржи детален опис со објаснување за нивната неопходност, графички прилог, калкулација на единечна цена и предмер со пресметка. Непредвидените работи не се предмет на овој Договор и за нив ќе се спроведе соодветна постапка согласно Законот за јавните набавки.

#### Член 41

Вкупната вредност на измените на Договорот за вишоци и непредвидени работи не смее да надмине 20% од вредноста на Договорот, а доколку се направени повеќе последователни измени, ова ограничување се применува на вредноста на сите промени заедно.

### ГАРАНЦИИ И УСЛОВИ ЗА НАПЛАТА НА ГАРАНЦИИТЕ

#### Член 42

Изведувачот е должен на Нарачателот да му достави банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот во висина од 10% (десет проценти) од вредноста на Договорот со вклучен ДДВ, со која се обврзува дека навремено, квалитетно и според условите од договорот ќе ги изведе работите кои се предмет на овој договор.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување на Договорот треба да биде поднесена во оригинална форма.

Банкарската гаранцијата за квалитетно извршување на Договорот ќе биде со важност за целото времетраење на Договорот, продолжена за 30 дена. Изведувачот треба да ја достави банкарската гаранција во рок од 7 (седум) работни дена од потпишување на Договорот, во спротивно Нарачателот го задржува правото да го смета договорот за неважечки за што писмено ќе ги извести Изведувачот.

Банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот ќе биде валутата на која гласи договорот. Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот треба да биде издадена од банка резидентна во Република Северна Македонија.

Банкарската гаранција за квалитетно извршување ќе биде наплатена доколку изведувачот не се придржува кон одредбите од договорот и:

- не ги почитува правилата и прописите за изведба на ваков тип на објект;
- доколку не прифати да направи корекции за забелешките (кои се однесуваат на градбата) укажани од страна на Надзорниот орган и инвеститорот;
- не вградува материјали согласно описите зададени во предмерот и не доставува сертификати и атести за квалитет за материјалите и опремата;
- не го почитува рокот за изведба на работите.

Нарачателот писмено ќе го известува Изведувачот дека ќе пристапи кон наплата на банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот. Доколку дојде до наплата на гаранцијата за квалитетно извршување на договорот, Нарачателот ќе објави до ЕСН негативна референца.

Во случај да не се изврши предметот на набавката навремено или доколку не прифати да направи корекции за забелешките кои ќе ги утврди Нарачателот или во случај на неисполнување на некоја од обврските кои ќе бидат дефинирани во договорот, Нарачателот писмено ќе го известува Изведувачот дека ќе пристапи кон наплата на банкарска гаранција за квалитетно извршување на Договорот по 5 дена од денот на оставеното писменото известување до економскиот оператор.

Доколку договорот за јавна набавка е целосно реализиран согласно договореното, банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот Нарачателот му ја враќа на изведувачот во рок од 14 (четиринаесет) дена од целосното реализирање на договорот, односно во рок од 14 (четиринаесет) дена по целосно отстранување на недостатоците од страна на изведувачот, во случај кога се утврдени недостатоци за исполнување на целосна реализација на договорот. Нарачателот може да побара продолжување на важноста на банкарската гаранција доколку тоа го процени за потребно во периодот на важноста на договорот.

Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот Нарачателот му ја враќа на изведувачот лично во седиштето на Нарачателот, за што се потпишува записник за враќање на гаранцијата, со копија од гаранцијата како прилог на записникот.

## ГАРАНТЕН ПЕРИОД

### Член 43

Изведувачот гарантира дека изведените работи во времето на примопредавањето се во согласност со Договорот, прописите и правилата на структурата и дека немаат маани што ја оневозможуваат или ја намалуваат нивната вредност или нивната подобност за редовна употреба, односно за употребата определена со Договорот.

### Член 44

Нарачателот е должен за забележаните недостатоци да го известува Изведувачот без одлагање.

### Член 45

Гарантниот рок за квалитетно извршување на изведените работи изнесува 5 (пет) години за бетонска конструкција и 2 (две) години за останати работи и истиот ќе важи за работи извршени од страна на Изведувачот.

Гарантниот рок за квалитетно извршување на изведените работи започнува да тече од примопредавањето на објектот или на дел од објектот за изведените работите од страна на Изведувачот, а ако користењето на објектот или на дел од објектот започнал пред примопредавањето - од почетокот на користењето.

### Член 46

За опремата што ја вградува Изведувачот во поглед на содржината и рокот, важи гаранцијата од производителот на опремата, со тоа што Изведувачот е должен целата документација за гаранциите на производителот на опремата, заедно со упаствата за употреба да ги прибави и да му ги предаде на Нарачателот.

#### Член 47

Изведувачот е должен на свој трошок да ги отстрани сите недостатоци што ќе се покажат во текот на гарантниот рок, а кои настапиле поради тоа што Изведувачот не се држел кон своите обврски во поглед на квалитетот на работите и материјалите.

Нарачателот или корисникот на објектот ќе му определи на Изведувачот примерен рок од 3 (три) до 30 (триесет) дена за отстранување на недостатокот, според обемот, комплексноста и итноста за отстранување на недостатокот.

Нарачателот има право и на надомест на штета по основ на стаз 1 и 2 на овој член.

#### Член 48

Ако Изведувачот не ги отстрани недостатоците во рокот што Нарачателот или корисникот на објектот ќе му го определи, Корисникот на објектот може да ги отстрани недостатоците на сметка на Изведувачот, за што е должен да постапува како добар стопанственик.

#### Член 49

Изведувачот не е должен да ги отстрани оние недостатоци што настанале како последица од нестручно ракување и употреба, односно ненаменско користење на објектот или на делови од објектот.

Корисникот на објектот ќе формира Комисија од стручни лица или ќе ангажира вешто лице или овластена фирма од градежната област, за да ги утврди причините за настанување на недостатоците.

### ОДГОВОРНОСТ ЗА НЕДОСТАТОЦИТЕ

#### Член 50

Изведувачот одговара за недостатоците во изработката на градежот што се однесуваат на неговата солидност, доколку тие недостатоци би се покажале за време од десет години од предавањето и приемот на работите.

Изведувачот одговара и за недостатоците на земјиштето на кое е подигнат градежот, што би се покажале за време од десет години од предавањето и приемот на работите, освен ако специјализирана организација дала стручно мислење дека земјиштето е погодно за градење, а во текот на градењето не се појавиле околности кои ја доведуваат во сомневање основаноста на стручното мислење.

Истото важи и за проектантот ако недостатокот на градежот произлегува од некој недостаток во проектот.

Оваа нивна одговорност не може со договорот ниту да се исклучи, ниту да се ограничи.

#### Член 51

Изведувачот не се ослободува од одговорноста ако штетата настанала поради тоа што при изведувањето на определени работи постапувал според барањата на Нарачателот.

Но, ако пред извршувањето на определена работа по барање на Нарачателот го предупредил за опасноста од штетата, неговата одговорност се намалува, а според околностите на конкретниот случај може и да се исклучи.

### ОБЕШТЕТУВАЊЕ

#### Член 52

Договорните страни се должни да ги исполнат обврските кои произлегуваат од овој Договор.

Кога една од договорните страни нема да ја исполни обврската или ќе задоцни со нејзиното исполнување, другата договорна страна има право да бара надомест на штетата што ја претрпела поради тоа.

За штетата поради задоцнување со исполнувањето одговара договорната страна на која другата договорна страна и дала примерен дополнителен рок за исполнување.

Договорната страна одговара и за делумната или целосната невозможност за исполнување, иако не ја криела таа невозможност ако настапила по нејзино доаѓање во задоцнување за кое одговара.

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека она што е предмет на обврската случајно би пропаднало и кога таа својата обврска би ја исполнила на време.

#### Член 53

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека не можела да ја исполни својата обврска, односно дека задоцнила со исполнувањето на обврската поради околности настанати по склучувањето на договорот кои не можела да ги спречи, отстрани или избегне.

#### Член 54

Одговорноста на договорната страна за намерата или крајното невнимание не може однапред со договор да се исклучи.

Судот може по барање од заинтересираната договорна страна, да ја поништи договорната одредба за исклучување на одговорноста за обично невнимание, ако таквата спогодба произлегува од монополската положба на договорната страна или воопшто од нерамноправниот однос на договорните страни.

#### Член 55

Договорната страна има право на надомест на обичната штета и исцрпената корист, кои другата договорна страна морала да ги предвиди во време на склучувањето на договорот како можни последици од повреда на договорот, со оглед на фактите што тогаш и биле познати или морале да бидат познати.

Во случај на измама или намерно неисполнување, како и неисполнување поради крајно невнимание, договорната страна има право да бара од другата договорна страна надомест на целокупната штета што настанала поради повреда на договорот, без оглед на тоа што другата страна не знаела за посебните околности поради кои настанале тие.

Ако при повреда на обврската, покрај штетата, за договорната страна настанала и некоја добивка, при определувањето на висината на надоместот за неа ќе се води сметка со разумна мера.

Страната што се повикува на повреда на договорот е должна да ги преземе сите разумни мери за да се намали штетата предизвикана од таа повреда, инаку другата страна може да бара намалување на надоместот.

#### Член 56

Договорната страна која е должна да ја извести другата страна за фактите што се од влијание врз нивниот меѓусебен однос, одговара за штетата што ќе ја претрпи другата страна поради тоа што не била известена на време.

### ВИША СИЛА

#### Член 57

Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна за неисполнување на овој Договор до кое би дошло заради "Виша сила", "Виша сила" значи исклучителен настан или околност:

- а. кој е надвор од контрола на страните;
- б. против кој ниедна од страните не можела разумно да преземе мерки пред стапување на Договорот;
- в. кој, откако настанал, страната не можела разумно да го одбегне или да го совлада и
- г. кој не може во голема мера да се припише на друга страна;

Вишата сила може да вклучува, но не е ограничена на исклучителните настани или околности опишани во точките од I до V, се додека се исполнети горенаведените услови од (а) до (г):

- I. војна, непријателства, инвазија, акт на непријателства;
- II. бунт, тероризам, револуција, востание, воена сила или граѓанска војна;

- III. немир, развиженост, неред, штрајк или блокада од лица кои не се персонал на изведувачот или подизведувачите;
- IV. воена муниција, експлозивни материјали, радијација или радиоактивност од страна на изведувачот;
- V. природни катастрофи како земјотрес, поплава, ураган, тајфун;

Ако една од договорните страни е спречена заради Виша сила должна е во рок од 24 часа писмено да ја извести другата страна, со наведување на причините за Вишата сила и по можност обезбедување на соодветен доказ.

По отстранување на Вишата сила, Договорот може да се реализира по потреба со заеднички прифатено дополнување или да се раскине спогодбено.

Доколку изведбата на сите работи во голема мера е спречена во непрекинат период од 84 (осумдесет и четири) дена поради "Виша сила" за која е дадено известување, тогаш која било од страните може да даде известување за раскинување на Договорот.

## **ПРИМЕНЛИВ ЗАКОН**

### **Член 58**

За се што не е регулирано со овој Договор ќе се применуваат одредбите од Законот за облигациони односи и позитивните законски прописи во Република Северна Македонија.

## **УСЛОВИ ЗА ПРЕКИНУВАЊЕ ИЛИ РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ**

### **Член 59**

Кога една од договорните страни нема да ја исполни својата обврска, другата договорна страна, може да бара исполнување на обврските или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штета.

### **Член 60**

Кога една од договорните страни нема да ја исполни својата обврска во определениот рок, другата договорна страна, мора да му остави примерен дополнителен рок за исполнување на обврската.

Ако договорната страна која не ја исполнила својата обврска во определениот рок, а не ја исполнила обврската ниту во дополнителниот рок, другата договорна страна може да го раскине договорот.

### **Член 61**

Една од договорните страни може да го раскине договорот и без да и остави на другата договорна страна дополнителен рок за исполнување, ако од нејзиното однесување произлегува дека таа нема да ја изврши својата обврска ниту во дополнителниот рок.

### **Член 62**

Кога пред истекот на рокот за исполнување на обврската е озигледно дека едната договорна страна нема да ја исполни својата обврска од договорот, другата страна може да го раскине договорот и да бара надомест на штета.

### **Член 63**

Нарачателот има право да го раскине Договорот за време на важноста на Договорот согласно одредбите од Законот за јавните набавки, како и поради неисполнување на обврските на Изведувачот, а особено:

- доколку договорот е значително изменет, што резултира со обврска за спроведување нова постапка за јавна набавка;

- доколку Изведувачот се наоѓал во една од ситуациите поради кои Нарачателот морал да го исклучи од постапката за јавна набавка, но за овој факт не бил запознаен во текот на постапката;

- доколку Договорот не требало да му се додели на носителот на набавка поради сериозни повреди на овој закон кои со правосилна судска пресуда ги утврдува надлежниот суд;

- доколку Изведувачот не ја продолжи банкарската гаранција во договорениот рок;

- доколку во договорениот рок Изведувачот неоправдано не започне со работа или го откаже изведувањето на работите предмет на овој Договор;

- во случај кога Изведувачот во текот на изградбата, по своја вина ги прекинал работите во времетраење подолго од 5 дена во континуитет, доцни во реализацијата го динамичкиот план неоправдано по своја вина подолго од вкупно 15 дена од рокот предвиден за завршување на работите, или на друг начин работите неоправдано ги одолговлекува;

- доколку во текот на изведување на работите, Нарачателот утврди дека работите се изведуваат некавалитетно;

- доколку постапува спротивно на одредбите на овој Договор.

Во случај на раскинување на договорот, Нарачателот е должен на Изведувачот да му исплати за дотогаш извршените работи предмет на договорот.

#### Член 64

Договорната страна која го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

Со раскинувањето на договорот, договорни страни не се ослободени од обврската за надомест на евентуална штета.

#### Член 65

Ако по склучувањето на договорот настанат околности што го отежнуваат исполнувањето на обврската на едната договорна страна или ако поради нив не може да се оствари целта на договорот, во таа мера што е очигледно дека договорот повеќе не им одговара на очекувањата на договорните страни и дека според општото мислење би било неспроведливо, да се одржи во сила таков каков што е, страната на која и е отежнато исполнувањето на обврската, односно страната која што поради променетите околности не може да ја оствари целта на договорот може да бара договорот да се раскине.

Раскинување на Договор не може да се бара ако страната што се повикува на променетите околности била должна во време на склучувањето на договорот да ги земе предвид тие околности или можеа да ги избегне или да ги свлада.

Страната која бара раскинување на Договорот не може да се повикува на променетите околности што настапиле по истекот на рокот определен за исполнување на иефината обврска.

Договорот нема да се раскине ако другата страна понуди или се согласи соодветните услови од договорот да се изменат справедливо.

Ако изрече раскинување на Договорот, судот на барање од другата страна ќе ја обврзе страната што го барала да и надомести на другата страна справедлив дел од штетата што ја трпи поради тоа.

#### Член 66

Страната што е овластена да бара раскинување на Договорот поради променетите околности е должна за својата намера да бара раскинување на договорот да ја извести другата страна штом дознала дека настапиле такви околности, а ако тоа не го сторила одговара за штетата што другата страна ја претрпела поради тоа што барањето благовремено не и било соопштено на време.

### РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ

#### Член 67

Сите евентуални спорови и недоразбирања кои би произлегле од овој Договор, договорните страни ќе ги решаваат во духот на добрите деловни обичаи со меѓусебно договарање, во спротивно надлежен за решавање на сите евентуални спорови е Основниот суд Скопје-2, Скопје.



## ЗАВРШНИ И ОПШТИ ОДРЕДБИ

### Член 68

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој Договор само спогодбено со Анекс Договор на основниот Договор.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е дужна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Дополнувањата и измените на овој Договор се важечки ако се направени во писмена форма и ако се потпишани од двете договорни страни.

Ниту една договорна страна нема право своите обврски да ги пренесе на трета страна, без взаемна писмена согласност.

### Член 70

Овој Договор е составен во 6 (шест) примероци, од кои по 3 (три) примерока за секоја договорна страна и стапува во сила со денот на неговото склучување.

НАРАЧАТЕЛ,  
МИНИСТЕРСТВО ЗА  
ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА



ИЗВЕДУВАЧ,  
ДГПШТУ Хилдинг Комерц ДООЕЛ Тетово



Изготвил: Горѓи Панделев

Контролирал: Бојан Митковски

Милка Масникова

Согласен: Благоица Мојсов

Сабри Нуредин

Александар Цветков

Одобрил: Маја Бичовлиска

*Handwritten signature*

